

HOTĂRÂREA Nr. /2015
**privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite,
a impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan,
și a impozitului pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv**

Consiliul local al municipiului Hunedoara,

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Hunedoara nr.79222/20.11.2015, privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, a impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, și a impozitului pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv;

În temeiul prevederilor Titlul IX "Impozite și taxele locale", art. 489 alin (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c", alin.(9), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. -(1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 250%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- cu 350%, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%;
- cu 450%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%,

punctaj stabilit conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 250%, pentru punctajul procentual de 50%;
- cu 450%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

punctaj stabilit conform *Anexei nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenului în categoria terenurilor neîngrijite.

(3) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.1 și alin.2, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin.3 va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate conform Anexei nr.1 și/sau Anexei nr.2, după caz.

(5) Biroul Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin.4.

Art. 2.- (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 450%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin *Anexa nr.3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile care intră sub incidența alin.1, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare a acestora.

(3) Hotărârea prevăzută la alin.2 va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor verbale de constatare de către compartimentul de specialitate conform Anexei nr.3.

(4) Biroul Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin.3.

Art.3- Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01.01.2016.

Art.4- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Direcției economice, Direcției amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism, Direcției juridice, Direcției Poliția locală, Biroul impozite și taxe locale, Biroului Registru agricol, cadastru, aplicarea legilor fondului funciar, afișare pe panourile de afișaj, special amenajate ale Primăriei municipiului Hunedoara și pe pagina de internet www.primariahd.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Viorel Arion**

**VIZAT SECRETAR,
Spiridon Pantelimon**



Certificat seria C,
nr. 481/31.10.2012

Certificat seria M,
nr. 203/31.10.2012

Certificat seria S,
nr. 135/31.10.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, a impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, și a impozitului pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv

Întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor intravilane își aduce o contribuție majoră la confortul urban – ca parte componentă a unui peisaj urban optim – caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație și căile de circulație și de ameliorare a mediului de viață al locuitorilor municipiului se impune elaborarea unor măsuri privind protejarea, conservarea și menținerea funcționalității acestora precum și de combaterea acțiunii factorilor poluanți.

Având în vedere că unele clădiri din municipiul Hunedoara se află într-o stare avansată de degradare, consider că sunt necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor de a efectua lucrări de reabilitare a acestora. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

Întrucât unele terenuri situate în intravilanul municipiului Hunedoara sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort și îmbunătățirii condițiilor microclimatice care pe lângă că pun la dispoziție o ambianță estetică armonioasă, sunt creatoare de medii stenice, refac organismele din punct de vedere fizic și psihic, redându-le vigoarea necesară unei activități productive.

De asemenea, în cazul terenurilor cu destinație agricolă care nu sunt folosite și exploatate corespunzător cum sunt: terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea –, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă se impune redarea funcționalității acestora precum și valorificarea potențialului agricol pe care acestea îl reprezintă.

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Titlul IX "*Impozite și taxele locale*", art. 489 alin (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c", alin.(9), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propun plenului Consiliului Local adoptarea unui proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, a impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, și a impozitului pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv.

Hunedoara, la 20.11.2015

PRIMAR,
Viorel Arion